

Comune di Novara

**Decreto di acquisizione ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 s.m.i. di immobili censiti al Fg. 78 mappali 772 e 775 siti in Novara C.so Milano ang. Via Poletti e atto rettifica.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

(omissis)

DECRETA

1. E' pronunciata in favore del Comune di Novara, per le motivazioni indicate in premessa, l'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti immobili:

- Foglio 78 mappale 772 mq.41 e mappale 775 mq 196 per un totale di mq.237 di proprietà per la quota del 50% di Lualdi Ada (omissis)
- Foglio 78 mappale 772 mq.41 e mappale 775 mq 196 per un totale di mq.237 di proprietà per la quota del 25% di Caresana Gabriella: (omissis)

2. Di ritenersi che dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà in capo al Comune di Novara in relazione al disposto dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale (con interessi conteggiati al 28.2.2013) spettante alla sig.ra *Lualdi Ada* è pari a € 19.066,21 e alla sig.ra *Caresana Gabriella* è pari a € 9.533,10;

4. Di dare atto che sono state depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato le seguenti somme a titolo di *indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i. 2*

- a favore di *Lualdi Ada* € 9.128,67 (mandato 4384 del 6.6.2012 – deposito NO 01197248D)

- a favore di *Caresana Gabriella* €4.564,33 (mandato 4385 del 6.6.2012- deposito NO 01197246B)

5. Di dare atto inoltre che con determinazione n. 2 del 18.2.2013 sono stati liquidati mediante deposito al MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato - a titolo di *indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i.*, i sotto indicati importi ad integrazione :

- a favore di *LUALDI ADA* quota 50%

Importo (con interessi calcolati al 28.2.2013) € 9.937,54 (deposito n.1212842 del 20.2.2013 mandato n.1612 del 20.2.2013)

- a favore di *CARESANA GABRIELLA* quota 25%

Importo.(con interessi calcolati al 28.2.2013) € 4.968,77 (deposito n.1212841 del 20.2.2013 mandati n.1613 -1614 del 20.2.2013)

6. Di notificare il presente decreto nelle forme degli atti processuali civili a:

- Lualdi Ada (omissis)

- Caresana Gabriella (omissis)

7. La notifica del presente decreto alle signore Lualdi Ada e Caresana Gabriella comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

8. In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'acquisizione è

preordinata; le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto;

9. Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agazia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare di Novara (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari ) a cura e spese del Comune di Novara, pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Novara, nonché pubblicato sul sito internet del Comune di Novara : [www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it)

10. Ai sensi dell'art. 3- comma 4 - della legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR della Regione Piemonte .

11. Il presente decreto sarà comunicato,entro trenta giorni alla Corte dei Conti sede regionale di Torino, mediante trasmissione integrale.

Novara, 22.02.2013

Il Dirigente del Servizio  
Laura Loi

Comune di Novara  
*Servizio Patrimonio Immobiliare*  
*Via Tornielli, 5 – 28100 Novara*

*Oggetto: Rettifica per errore materiale del decreto di acquisizione ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico censite al F.78 mappali 772 e 775 ubicate in Corso Milano angolo via Poletti. (prot. 12365 del 22.02.2013)*

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Visto il decreto di acquisizione ex 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i del 22.02.2013 prot. 12365, delle aree censite al F.78 mappali 772 e 775 ubicate in Corso Milano angolo via Poletti di cui al prot. 12365 del 22.02.2013;

Atteso che è stato segnalato che la data indicata nell'ultimo paragrafo delle premesse del decreto sopracitato a pag. 3 non risulta essere quella del 26.6.2006, bensì quella del 26.6.2008;

Effettuate le opportune verifiche e rilevato che per errore materiale è stata indicata la data del 26.6.2006, anziché quella del 26.6.2008

Per quanto sopra indicato,

#### *RETTIFICA*

l'ultimo paragrafo della pag. 3 delle premesse del sopracitato decreto nel senso sotto indicato:

*“il provvedimento di offerta formale dell’indennità definitiva, determinata in via amministrativa, veniva trasmesso in data **26.6.2008** all’Ufficio del Tribunale di Novara per la notifica nelle forme degli atti processuali civili;*

Il presente atto di rettifica verrà notificato nelle forme degli atti processuali civili alle Sig.re:

- Lualdi Ada (omissis)

-Caresana Gabriella (omissis)

Novara, 04.03.2013

Il Dirigente del Servizio  
Laura Loi